



Sazebník Domov IN

Tento materiál slouží jen
pro potřeby finančních
zprostředkovatelů

Výhody Domov IN

- garance pojistné částky hlavní stavby při uzavření smlouvy v AXA Studiu
- o 2 roky prodloužená záruka na vybrané domácí elektrospotřebiče v ceně pojištění ve variantách Domácnost KLASIK a MAXI
- pojištění občanské odpovědnosti zahrnuje též náhradu nemajetkové újmy ve variantě EXTRA
- v trvale obývané domácnosti pojištění elektroniky a sportovních potřeb bez limitu
- možnost výběru nulové spoluúčasti
- rozšířené pojistné nebezpečí vichřice už od 60 km/h
- připojištění SAFE ONLINE pro bezpečný nákup na internetu

Ilustrační příklad výpočtu pojistného

Klient s bydlištěm v Holešově chce pojišťovat rodinný dům bez vedlejších staveb na pojistnou částku (dále jen PČ) 2,5 mil. Kč. Klient má zájem o pojištění stavby a domácnosti ve variantě KLASIK a o pojištění občanské odpovědnosti ve variantě PLUS, vše se základní spoluúčastí 1 000 Kč. Domácnost chce pojišťovat na PČ 500 000 Kč. Současně chce mít v pojištění zahrnuto pojištění proti povodni, záplavě; dům se nachází v povodňovém pásmu č. 1. Pojistné bude platit ročně. Klient v předchozích pěti letech neměl žádné škody (ani žádné povodně a záplavy za posledních dvacet let). Pojistník je vlastníkem nemovitosti a trvale ji obývá.

1. Výpočet pojistného za stavbu:

(Sazba podle typu stavby a povodňového pásma x PČ)/1 000 =
= (1,72 x 2 500 000)/1 000 a vynásobíme následujícími koeficienty pro:

- žádné škody v posledních pěti letech x 0,7
- počet povodní a záplav za posledních dvacet let x 1,0
- pojistník je vlastníkem nemovitosti a trvale ji obývá x 0,8
- budova není ve výstavbě x 1,0
- spoluúčast je 1 000 Kč x 1,0

Přičteme fixní část pojistného (FIX) + 370 Kč

Výsledné pojistné za stavbu je 2 778 Kč

Toto pojistné je větší než minimální pojistné 600 Kč ➔ OK

2. Výpočet pojistného za domácnost:

(Sazba podle oblasti rizikovosti a povodňového pásma x PČ)/1 000 =
= (3,88 x 500 000)/1 000 a vynásobíme následujícími koeficienty pro:

- žádné škody v posledních pěti letech x 0,7
- počet povodní a záplav za posledních dvacet let x 1,0
- nejedná se o byt v bytovém domě x 1,0
- spoluúčast je 1 000 Kč x 1,0

Přičteme fixní část pojistného (FIX) + 380 Kč

Výsledné pojistné za domácnost je 1 738 Kč

Toto pojistné je větší než minimální pojistné 600 Kč ➔ OK

3. Výpočet pojistného za občanskou odpovědnost:

Protože je domácnost pojištěna ve variantě KLASIK, základní cena pro připojištění občanské odpovědnosti ve variantě PLUS je 700 Kč a koeficient pro spoluúčast je 1. **Výsledná cena za připojištění občanské odpovědnosti je tedy 700 Kč.**

4. Nakonec sečteme všechny části pojistného a aplikujeme slevy:

2 778 + 1 738 + 700 = 5 216

Uplatníme obchodní slevu (individuální koeficient) ve výši 25 % a slevu za více produktů ve výši 5 %

5 216 x 0,75 x 0,95 = 3 716,4 a zaokrouhlíme na celé koruny dolů: **3 716 Kč**

Protože klient platí pojistné ročně, uplatníme ještě slevu za roční platbu ve výši 10 %

3 716 x 0,9 = 3 344,4 a zaokrouhlíme dolů: **3 344.** Tato splátka pojistného je větší než minimální splátka 500 Kč ➔ OK

Roční splátka pojistného je 3 344 Kč.

Pojištění staveb a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti

Minimální pojistné:			Minimální splátka:
MINI	KLASIK	MAXI	500 Kč
500 Kč	600 Kč	800 Kč	

Sazby platné od 1. 7. 2015

Vyberte sazbu podle typu hlavní stavby a povodňového pásma. HLAVNÍ STAVBA

HLAVNÍ STAVBA MINI	Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA ¹⁾						
	bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ BUDOVA (rodinný dům) nebo BYT v rodinném domě	0,87	1,27	1,47	1,87	3,87	5,88	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě (mimo situace specifikované níže), TRVALE OBÝVANÝ BYTOVÝ DŮM	0,41	0,81	1,01	1,41	3,41	5,41	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – 1. obyvatelné nadzemní podlaží ²⁾	0,59	1,17	1,46	2,04	4,94	7,84	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – poslední obyvatelné nadzemní podlaží ³⁾	0,45	0,89	1,11	1,55	3,75	5,95	
REKREAČNÍ BUDOVA ZDĚNÁ, REKREAČNÍ BYT	2,89	3,69	4,09	4,49	6,49	8,49	
REKREAČNÍ BUDOVA DŘEVĚNÁ	3,43	4,23	4,63	5,03	7,04	9,04	
HLAVNÍ STAVBA KLASIK	Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA ⁴⁾						
	bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ BUDOVA (rodinný dům) nebo BYT v rodinném domě	1,26	1,72	1,94	2,40	4,66	6,92	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě (mimo situace specifikované níže), TRVALE OBÝVANÝ BYTOVÝ DŮM	0,53	1,02	1,26	1,75	4,16	6,58	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – 1. obyvatelné nadzemní podlaží ²⁾	0,77	1,48	1,83	2,54	6,03	9,54	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – poslední obyvatelné nadzemní podlaží ³⁾	0,58	1,12	1,39	1,93	4,58	7,24	
REKREAČNÍ BUDOVA ZDĚNÁ, REKREAČNÍ BYT	4,33	5,26	5,73	6,20	8,54	10,89	
REKREAČNÍ BUDOVA DŘEVĚNÁ	5,15	6,09	6,56	7,02	9,37	11,71	
HLAVNÍ STAVBA MAXI	Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA ⁴⁾						
	bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ BUDOVA (rodinný dům) nebo BYT v rodinném domě	1,74	2,26	2,52	3,04	5,60	8,18	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě (mimo situace specifikované níže), TRVALE OBÝVANÝ BYTOVÝ DŮM	0,73	1,28	1,55	2,09	4,81	7,53	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – 1. obyvatelné nadzemní podlaží ²⁾	1,06	1,86	2,25	3,03	6,97	10,92	
TRVALE OBÝVANÝ BYT v bytovém domě – poslední obyvatelné nadzemní podlaží ³⁾	0,80	1,41	1,71	2,30	5,29	8,28	
REKREAČNÍ BUDOVA ZDĚNÁ, REKREAČNÍ BYT	6,42	7,56	8,13	8,70	11,56	14,42	
REKREAČNÍ BUDOVA DŘEVĚNÁ	7,64	8,78	9,36	9,93	12,79	15,64	

sazba

Sazbu vynásobte PČ v Kč, poté výsledek vydělte 1 000. Následující dva kroky jsou volitelné, záleží na tom zda chce klient pojistit vedlejší stavbu.

pojistné za hlavní stavbu výsledek

Vypište vedlejší stavby a jejich pojistné částky. Pojistnou částku v Kč za vedlejší stavby celkem vynásobte sazbou podle varianty pojištění a povodňového pásma dle metodiky GIS AXA. Vedlejší stavby kromě samostatně stojící garáže nelze pojistit samostatně a musí být sjednány ve stejné variantě jako hlavní stavba. VEDLEJŠÍ STAVBA + samostatně stojící garáž

VEDLEJŠÍ STAVBA + samostatně stojící garáž	Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA						
	bez povodně	1	2	3	4	5	
MINI	2,19	2,99	3,39	3,79	5,79	7,79	
KLASIK	3,29	4,22	4,69	5,16	7,50	9,85	
MAXI	4,87	6,02	6,59	7,16	10,02	12,88	

sazba

Výsledek v Kč vydělte 1 000.

pojistné za vedlejší stavby celkem výsledek

Sečtete pojistné za hlavní stavbu a vedlejší stavby a dále násobte následujícími koeficienty.

pojistné za stavby (hlavní + vedlejší) celkem					výsledek
Počet všech škod (vč. povodní a záplav) v místě pojištění za posl. 5 let	žádná	1 škoda	2 až 3 škody	4 a více škod	X
koef.	0,7	1,5	3	nepojistitelné	koef.
Počet povodní a záplav v místě pojištění za posledních 20 let	žádná	1 škoda	2 a více škod		
koef.	1	1,5	nepojistitelné na riziko povodně a záplava		koef.
Je hlavní stavba trvale obývaná?	ano	alespoň jedna odpověď je NE			X
Je uživatelem hlavní stavby vlastník/spoluvlastník hlavní stavby?	ano				
Je pojištěním zároveň vlastníkem/spoluvlastníkem hlavní stavby?	ano				
koef. (všechny 3 podmínky výše musí platit zároveň)	0,8	1			koef.
Je budova ve výstavbě?	ano ⁴⁾	ne			X
koef.	0,7	1			koef.
SPOLUÚČAST	0 Kč	1 000 Kč	5 000 Kč	10 000 Kč	X
koef.	1,15	1	0,9	0,8	koef.

1) Bližší informace o metodice GIS AXA naleznete v oddíle Doplnující informace, v tabulce „Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA“.
2) 1. obyvatelné nadzemní podlaží, kde okna a jiná prosklená část nebo zvenku přístupné otvory jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem a přístupnými konstrukcemi.
3) Poslední obyvatelné nadzemní podlaží = obyvatelné podlaží přímo pod střechou nebo pod neobývanou půdou.
4) Sleva platí do data uskutečnění kolaudace nebo do data, kdy budova začne být užívána k bydlení (bereme v úvahu dřívější z těchto dat). Maximálně však může sleva trvat 3 roky od počátku pojištění. Nutné vyplnit číslo stavebního povolení.

Přičtete fixní část pojistného pro hl. stavbu (v poj. smlouvě uvedeno jako FIX) dle příslušné varianty. Pro vedlejší stavby a samostatně stojící garáž FIX nepřičítáme. **+**

FIX ⁵⁾	Stavba MINI	Stavba KLASIK	Stavba MAXI	FIX
	320 Kč	370 Kč	520 Kč	

pojistné za stavby a odpovědnost z vlastnictví nemovitosti ⁶⁾ (zaokrouhlit na celé koruny dolů) **výsledek**

Pokračujte ve výpočtu pojistného za domácnost, občanskou odpovědnost a připojištění. Následně postupujte podle toho, zda se jedná o dobu A) určitou NEBO B) neurčitou.

A) Při uzavření krátkodobé smlouvy na dobu určitou vynásobte příslušným koeficientem.

UZAVŘENÍ SMLOUVY NA DOBU URČITOU ⁷⁾	0–3 měsíce	4–6 měsíců	7–9 měsíců	10–12 měsíců	X
koef.	0,3	0,6	0,8	1	koef.

jednorázové pojistné (zaokrouhlit na celé koruny dolů) **výsledek**

B) Při smlouvě na dobu neurčitou uplatněte slevy (použijte jen jednu z obchodních slev) a zvolte frekvenci placení.

SLEVY NA CELOU SMLOUVU	obchodní sleva (individuální koeficient)		X
	individuální 0 – 25 %	ZTP či ZTP/P 30 % ⁸⁾	
koef.	1 – 0,75	0,7	koef.
koef.	sleva za více produktů 5 % ⁹⁾		X
	0,95		
koef.			koef.

roční pojistné (zaokrouhlit na celé koruny dolů) **výsledek**

FREKVENCE PLACENÍ	roční = 10 % sleva	pololetní	čtvrtletní	X
koef.	0,9	0,5	0,25	koef.

splátka pojistného (zaokrouhlit na celé koruny dolů) **výsledek**

Pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti

Minimální pojistné:	Minimální splátka:
MINI 500 Kč	500 Kč
KLASIK 600 Kč	
MAXI 800 Kč	

Sazby platné od 1. 7. 2015

Vyberte sazbu na základě oblasti rizikovosti ¹⁰⁾ a povodňového pásma ¹¹⁾.

DOMÁCNOST MINI		Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA						sazba
		bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ DOMÁCNOST – oblast rizikovosti 1, 2, 3		1,80	2,50	2,90	3,70	7,40	11,20	
REKREAČNÍ DOMÁCNOST – oblast rizikovosti 1, 2, 3		4,20	5,70	6,10	6,80	10,60	14,30	
DOMÁCNOST KLASIK		Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA						sazba
		bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ DOMÁCNOST	oblast rizikovosti 1	4,48	5,20	5,64	6,34	10,21	14,00	
	oblast rizikovosti 2	3,52	4,32	4,67	5,46	9,24	13,12	
	oblast rizikovosti 3	3,08	3,88	4,23	5,02	8,80	12,68	
REKREAČNÍ DOMÁCNOST	oblast rizikovosti 1	11,79	13,38	13,73	14,52	18,31	22,18	
	oblast rizikovosti 2	9,41	10,92	11,27	12,06	15,84	19,72	
	oblast rizikovosti 3	8,18	9,68	10,04	10,83	14,70	18,48	
DOMÁCNOST MAXI		Povodňové pásmo dle metodiky GIS AXA						sazba
		bez povodně	1	2	3	4	5	
TRVALE OBÝVANÁ DOMÁCNOST	oblast rizikovosti 1	7,04	7,84	8,28	9,16	13,47	17,78	
	oblast rizikovosti 2	5,54	6,43	6,87	7,75	12,06	16,37	
	oblast rizikovosti 3	4,84	5,72	6,16	6,96	11,27	15,58	
REKREAČNÍ DOMÁCNOST	oblast rizikovosti 1	18,65	20,42	20,86	21,65	25,96	30,28	
	oblast rizikovosti 2	14,78	16,55	16,99	17,87	22,18	26,49	
	oblast rizikovosti 3	12,84	14,61	15,05	15,93	20,24	24,56	

Sazbu vynásobte PČ v Kč, poté výsledek vydělte 1 000.

pojistné za domácnost **výsledek**

Pojistné za domácnost vynásobte následujícími koeficienty.

Počet všech škod vč. povodní v místě pojištění za posledních 5 let	žádná	1 škoda	2 až 3 škody	4 a více škod	X
koef.	0,7	1,5	3	nepojistitelné	koef.
Počet povodní a záplav v místě pojištění za posledních 20 let	žádná	1 škoda	2 a více škod	nepojistitelné na riziko povodeň a záplava	X
koef.	1	1,5			
Typ hlavní stavby, ve které se domácnost nachází	byť v bytovém domě	byť v bytovém domě	byť v bytovém domě	ostatní	X
Umístění bytu	1. obyvatelné nadzemní podlaží ¹²⁾	poslední obyvatelné nadzem. podlaží ¹³⁾	ostatní	ostatní	
koef. (obě podmínky výše musí platit zároveň)	1,45	1	0,9	1	koef.
SPOLUÚČAST	0 Kč	1 000 Kč	5 000 Kč	10 000 Kč	X
koef.	1,15	1	0,9	0,8	koef.

5) Viz Doplňující informace, tabulka „Fixní část pojistného“.

6) Pokud bude výsledné pojistné nižší než minimální pojistné uvedené v tabulce „Minimální pojistné“, počítejte s částkou minimálního pojistného.

7) Při sjednání pojistné smlouvy na dobu určitou je nutné celé pojistné uhradit jednorázově, a to buď složenkou, nebo bankovním převodem. Maximální délka pojištění je 1 rok.

8) Přiložte kopii průkazu ZTP či ZTP/P pojistníka, pojištěného nebo člena domácnosti trvale žijícího v místě pojištění.

9) Pokud nejsou na smlouvě uzavřeny alespoň dva produkty, nutno při uplatnění této slevy napsat číslo další PS do poznámky.

10) Viz Doplňující informace, tabulka Oblasti rizikovosti pro domácnost.

11) V případě, že se domácnost nachází v povodňovém pásmu č. 1 až 5 v 2. nadzemním podlaží (tj. v 1. poschodí) a výše a klient požaduje připojištění povodně a záplavy, povodňové pásmo je 1. Povodňové pásmo č. 6 nelze pojistit. Povodňové pásmo musí být určeno dle metodiky GIS AXA.

12) Jedná se o 1. obyvatelné nadzemní podlaží, kde okna a jiná prosklená část nebo zvenku přístupné otvory jsou níže než 2,5 m nad okolním terénem a přístupnými konstrukcemi.

13) Poslední obyvatelné nadzemní podlaží = obyvatelné podlaží přímo pod střechou nebo pod neobývanou půdou.

Přičtete základní fixní pojistné pro domácnost (v pojistné smlouvě uvedeno jako FIX) dle příslušné varianty.

FIX ¹⁴⁾	Domácnost MINI	Domácnost KLASIK	Domácnost MAXI	FIX
	300Kč	380Kč	380Kč	

pojistné za domácnost a občanskou odpovědnost ¹⁵⁾ (zaokrouhlit na celé koruny dolů)

výsledek

Pokračujte ve výpočtu pojištění občanské odpovědnosti a připojištění. Následně postupujte podle toho, zda se jedná o dobu A) určitou NEBO B) neurčitou.

A) Při uzavření krátkodobé smlouvy na dobu určitou vynásobte příslušným koeficientem.

UZAVŘENÍ SMLOUVY NA DOBU URČITOU ¹⁶⁾	0–3 měsíce	4–6 měsíců	7–9 měsíců	10–12 měsíců	X
koef.	0,3	0,6	0,8	1	koef.

jednorázové pojistné (zaokrouhlit na celé koruny dolů)

výsledek

B) Při smlouvě na dobu neurčitou uplatněte slevy (použijte jen jednu z obchodních slev) a zvolte frekvenci placení.

SLEVY NA CELOU SMLOUVU	obchodní sleva (individuální koeficient)		X
	individuální 0 – 25 %	ZTP či ZTP/P 30 % ¹⁷⁾	
koef.	1 – 0,75	0,7	koef.
koef.	sleva za více produktů 5 % ¹⁸⁾		X
	0,95		koef.

roční pojistné (zaokrouhlit na celé koruny dolů)

výsledek

FREKVENCE PLACENÍ	roční = 10 % sleva	pololetní	čtvrtletní	X
koef.	0,9	0,5	0,25	koef.

splátka pojistného (zaokrouhlit na celé koruny dolů)

výsledek

Pojištění občanské odpovědnosti

(možnost uzavřít i samostatně)

Sazby platné od 1. 7. 2015

Vynásobte pojistné za pojištění občanské odpovědnosti koeficientem pro spoluúčast.

OBČANSKÁ ODPOVĚDNOST						Pojistné
Je pojištěna domácnost ve variantě KLASIK či MAXI?	ano (klient získá slevu)			ne		
PLUS	700Kč			1 120Kč		
EXTRA	1 120Kč			1 792 Kč		

SPOLUÚČAST		0Kč	1 000 Kč	5 000 Kč	10 000 Kč	–	X
Je pojištěna domácnost ve variantě KLASIK či MAXI?	ne	ne	ne	ne	ano ¹⁹⁾		koef.
koef.	1,2	1	0,85	0,7	1		

pojistné za občanskou odpovědnost (zaokrouhlit na celé koruny dolů)

výsledek

Připojištění

Připojištění je možné uzavřít k Pojištění staveb a odpovědnosti z vlastnictví nemovitosti, Pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti i k Pojištění občanské odpovědnosti.

PŘIPOJIŠTĚNÍ	Připojištění právní ochrany rodiny	Připojištění právní ochrany rodiny + SAFE ONLINE	Pojistné
pojistné za připojištění	520Kč	710Kč	

Doplňující informace

MAXIMÁLNÍ POJISTNÉ ČÁSTKY, POVINNOST PROHLÍDKY A FOTODOKUMENTACE					
	Maximální pojistná částka	Povinnost prohlídky a fotodokumentace ²⁰⁾			
1 místo pojištění (stavby + domácnost trvale obývaná)	15 mil. Kč ²¹⁾	–			
Trvale obývaná budova vč. vedlejších staveb/Trvale obývaný byt	15 mil. Kč ²¹⁾	od 5 mil. Kč vč./budova dále než 150m od obývaných budov			
Rekreační budova vč. vedlejších staveb/Rekreační byt	5 mil. Kč	vždy			
Samostatně stojící garáž	1 mil. Kč	–			
Trvale obývaná domácnost	5 mil. Kč	od 1 mil. Kč včetně			
Rekreační domácnost	2,5 mil. Kč				
OBLASTI RIZIKOVOSTI PRO DOMÁCNOST	Místo pojištění (dle PSČ)				
1	Praha a místa více než 150 metrů od obývaných budov				
2	krajská a okresní města, která nejsou uvedena v oblasti č. 1				
3	ostatní města a obce (dle PSČ), pokud nejsou uvedeny v oblasti č. 1 a 2				
POVODŇOVÁ PÁSMA DLE METODIKY GIS AXA					
Povodňová pásma v ČR dle metodiky GIS AXA naleznete na www.axa.cz/gis , na infolince pro poradce Help Desk +420 531 021 731 nebo v AXA Studiu (GIS AXA)					
FIXNÍ ČÁST POJISTNÉHO (FIX)					
Fixní část pojistného (v pojistné smlouvě uvedeno jako FIX) je část pojistného na pokrytí nákladů spojených se základními limity krytí, které nedosahují výše pojistné částky, a nákladů spojených s uzavřením pojistné smlouvy.					

14) Viz Doplnující informace, tabulka „Fixní část pojistného“.

15) Pokud bude výsledné pojistné nižší než minimální pojistné uvedené v tabulce „Minimální pojistné“, počítejte s částkou minimálního pojistného.

16) Při sjednání pojistné smlouvy na dobu určitou je nutné celé pojistné uhradit jednorázově, a to buď složenkou, nebo bankovním převodem. Maximální délka pojištění je 1 rok.

17) Přiložte kopii průkazu ZTP či ZTP/P pojistníka, pojištěného nebo člena domácnosti trvale žijícího v místě pojištění.

18) Pokud nejsou na smlouvě uzavřeny alespoň dva produkty, nutno při uplatnění této slevy napsat číslo další PS do poznámky.

19) V případě, že je pojištěna domácnost ve variantě KLASIK či MAXI, spoluúčast pro občanskou odpovědnost je totožná jako zvolená spoluúčast pro domácnost.

20) Bližší informace naleznete v Produktové pomůcce, resp. v Manuálu Domov IN.

21) Pojistnou částku lze zvýšit až na 25 mil. Kč se schválením produktovým oddělením. S žádostí se obraťte na svou kontaktní osobu.